

桥口物流园招商公告

南康区桥口物流园拟对外招商，现将相关事宜公告如下：

一、入园必备条件

- 1、在南康本地注册正常经营满一年以上（含一年）的物流企业或供应链、仓储企业等有仓储物流需要的相关企业；
- 2、取得营业执照及相关证照，合法经营且在有效期内；
- 3、已向主管税务机关申请纳税并无不良记录。
- 4、未被市场监督管理部门或其他行政主管部门实施行政处罚措施记录。
- 5、不存在重大未决诉讼，未被人民法院列为失信被执行人。

二、申请入园流程

1、入园报名阶段。符合条件的物流企业在公告之日起到城发仓储运营管理有限公司报名，填写《意向入园申请表》，登记企业基本信息、仓库需求等信息（见附件1），提交相关审核资料。

报名地点：金融中心2号楼6楼城发仓储运营管理有限公司

联系人：刘树良

联系电话：15170736969

报名截止时间：2021年5月31日17:30。

报名需带资料：营业执照副本、法定代表人身份证原件。

2、资格初审阶段。由城发仓储运营管理有限公司及交通局相关业务部门具体负责对入园报名企业资料进行审核，原则上入



园企业线路不重复。

3、安排入园签约阶段。由城发仓储运营管理有限公司安排入围企业选区入园。选库顺序以报名费到账时间（以银行流水为准）顺序排列，现场签约未到者往后顺延。

签约时间：2021年6月1日9:00。

签约地点：桥口物流园综合楼。

签约方式：现场签约。

三、园区租金及优惠政策

1、2#、4#、6#二层租金9元/m²/月，一层19元/m²/月。1#、3#、5#、7#、一层16.5元/m²/月，带月台16元/m²/月。其中含物业费和管理费。

2、综合楼四层、六层、七层、八层对外招租，12元/m²/月。其中不含物业费和管理费。

3、企业统一从入园日期至2021年10月31日免租，免租期内需缴纳物业费等相关费用，所有入园企业从2021年11月1日起收取租金，租金收取押一付六。

4、优惠政策仅限本次招商公告，后期招商将作相应调整。

四、报名费

通过公司账户或法定代表人个人账户缴纳叁万元人民币的报名费，并注明转账用途。

1、未入围企业，我公司在2021年6月11日前（含）无息原路退回报名费。

2、入围企业，报名费转为押金，按实际租用面积，多退少



补。

3、户名：赣州市南康区城发集团仓储运营管理有限公司

开户行：南康农行营业部

银行账号：14-034101040022341

4、签约需带资料：报名费转账凭证原件、公章，法定代表人身份证。

五、其他

1、如后期发现入围企业不符合上述资格条件，我公司将保留取消其入围资格的权利。

2、租赁合同一经生效不得以任何形式转租。

赣州市南康区城发集团仓储运营管理有限公司



2020年5月26日